

Zonificación para Instalaciones de Cuidado Infantil

Zonificación se refiere a las leyes o reglamentos municipales o locales que rigen la forma en que los bienes inmuebles pueden o no pueden ser utilizados en ciertas áreas geográficas. Cada municipio/localidad utiliza una **Ordenanza de Zonificación** que proporciona un conjunto de regulaciones sobre el uso de la tierra y el desarrollo, organizadas por distrito de zonificación. El cuidado infantil no está permitido por derecho en ninguna comunidad de Rhode Island y los matices de la zonificación pueden presentar desafíos únicos. Las ordenanzas de zonificación juegan un papel crucial al construir un centro de cuidado infantil que ayuda a determinar la seguridad, accesibilidad e idoneidad de una ubicación potencial.

Aspectos clave para tener en cuenta en una ordenanza de zonificación al desarrollar un centro de cuidado infantil:

- **Definiciones:** Las ordenanzas de zonificación, por lo general, brindan definiciones únicas para los términos, incluidos aquellos relacionados con centros de cuidado infantil y hogares de cuidado infantil familiar. Comprender estas definiciones es crucial para el cumplimiento.
- **Zonas permitidas:** Es importante saber que no todas las zonas dentro de una ciudad permiten el establecimiento de centros de cuidado infantil. Identificar las zonas donde está permitido es esencial para garantizar el cumplimiento de las regulaciones locales.
- **Zonas especiales:** Además de las zonas permitidas, ciertas áreas pueden otorgar permiso para centros de cuidado infantil o para hogares de cuidado infantil familiar, pero requieren un permiso especial. Estas zonas merecen atención específica y el cumplimiento del proceso de permisos adicionales.
- **Requisitos de estacionamiento:** Al construir un centro de cuidado infantil, es imperativo tomar en cuenta los requisitos de estacionamiento estipulados por las ordenanzas de zonificación. Garantizar la disponibilidad de los espacios de estacionamiento necesarios, tal como se describe para zonas específicas, es esencial para el cumplimiento.
- **Requisitos especiales:** Es igualmente importante comprender cualquier regulación específica relacionada con aspectos como áreas de juego, tamaños de lotes o edificios vecinos muy próximos al centro de cuidado infantil.

Rhode Island tiene 39 municipios diferentes con 39 ordenanzas de zonificación distintas. El siguiente cuadro destaca cada ciudad o localidad del estado y dónde se puede acceder a los requisitos de zonificación.

Zonificación para Instalaciones de Cuidado Infantil

Ciudad	Enlace a la ordenanza de zonificación	Enlace a la tabla de uso de zonificación
Barrington	https://ecode360.com/7120841	Tabla E: Usos públicos y semipúblicos https://ecode360.com/7121072
Bristol	Mini TOC: Capítulo 28: ZONIFICACIÓN Código de Ordenanzas Bristol, RI Biblioteca Muni-code https://ecode360.com/7120841	https://library.municode.com/ri/bristol/codes/code_of_ordinances?nodeId=PTIVCO_CH28ZO_ARTIIIPEUS
Burrillville	https://library.municode.com/ri/burrillville/codes/code_of_ordinances?nodeId=PTIIREGEOR_CH30ZO	https://library.municode.com/ri/burrillville/codes/code_of_ordinances?nodeId=PTIIREGEOR_CH30ZO_ARTIIIIZO DIUSRE
Central Falls	Apéndice A: ZONIFICACIÓN Código de Ordenanzas Central Falls, Rhode Island Biblioteca Municode https://ecode360.com/7120841	Apéndice A: ZONIFICACIÓN Código de Ordenanzas Central Falls, RI Biblioteca Municode https://ecode360.com/7120841
Charlestown	https://ecode360.com/8492633	https://ecode360.com/attachment/CH1115/CH1115-218a%20Land%20Use%20Table.pdf
Coventry	https://ecode360.com/6648479	https://ecode360.com/attachment/CO1733/CO1733-255a%20Table%206-1.pdf
Cranston	Mini TOC: Título 17: ZONIFICACIÓN Código de Ordenanzas Cranston, RI Biblioteca Municode https://ecode360.com/7120841	Capítulo 17.20: USOS PERMITIDOS Código de Ordenanzas Cranston, RI Biblioteca Municode https://ecode360.com/7120841
Cumberland	Zonificación de la ciudad de Cumberland, RI (ecode360.com) https://ecode360.com/7120841	CU3602-Ba Tabla 1 Tabla de uso.pdf (ecode360.com) https://ecode360.com/7120841
East Greenwich	Ciudad de East Greenwich, RI Zonificación (ecode360.com) https://ecode360.com/7120841	https://ecode360.com/attachment/EA2109/EA2109-260a%20Table%201%20Permitted%20Uses.pdf
East Providence	Mini TOC: Capítulo 19: ZONIFICACIÓN Código de Ordenanzas East Providence, RI Biblioteca Municode https://ecode360.com/7120841	https://library.municode.com/ri/east_providence/codes/code_of_ordinances?nodeId=PTIIREOR_CH19ZO_ARTIIDIRE
Exeter	APÉNDICE A: ZONIFICACIÓN Código de Ordenanzas Exeter, RI Biblioteca Municode https://ecode360.com/7120841	https://library.municode.com/ri/exeter/codes/code_of_ordinances?nodeId=APXAZO
Foster	Mini TOC: Capítulo 38: ZONIFICACIÓN Código de Ordenanzas Foster, RI Biblioteca Municode https://ecode360.com/7120841	https://library.municode.com/ri/foster/codes/code_of_ordinances?nodeId=PTIICOOR_CH38ZO_ARTIVUS

Zonificación para Instalaciones de Cuidado Infantil

Ciudad	Enlace a la ordenanza de zonificación	Enlace a la tabla de uso de zonificación
Glocester	Zonificación de la ciudad de Glocester, RI (ecode360.com)	Anexo A (ecode360.com)
Hopkinton	https://library.municode.com/ri/hopkinton/codes/code_of_ordinances?nodel=COOR_APXAZO	Artículo 5: Reglamentos de uso del distrito. Código de Ordenanzas Hopkinton, RI Biblioteca Municode
Jamestown	Mini TOC: Capítulo 82: ZONIFICACIÓN Código de Ordenanzas Jamestown, RI Biblioteca Municode	ARTÍCULO 3: APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DISTRITAL Código de Ordenanzas Jamestown, RI Biblioteca Municode
Johnston	https://ecode360.com/28282232	Anexo A (ecode360.com)
Lincoln	Zonificación de la ciudad de Lincoln, RI (ecode360.com)	Anexo A (ecode360.com)
Little Compton	https://ecode360.com/35244527	Ciudad de Little Compton, RI Búsqueda de zonificación: § 14-2.6 Terreno no conforme por uso. (ecode360.com)
Middletown	APÉNDICE A: CÓDIGO DE ZONAS (amlegal.com)	§ 400 DEFINICIONES. (amlegal.com)
Narragansett	Mini TOC: APÉNDICE A: ZONIFICACIÓN Código de Ordenanzas Narragansett, RI Biblioteca Municode	SECCIÓN 6: REGLAMENTO DE ZONA Código de Ordenanzas Narragansett, RI Biblioteca Municode
Newport	Mini TOC: Título 17: ZONAS Código de Ordenanzas Newport, RI Biblioteca Municode	Ninguna tabla única
New Shoreham	New Shoreham, RI - ClerkBase (clerkshq.com)	Apéndice B
North Kingstown	Mini TOC: Capítulo 21: ZONIFICACIÓN Código de Ordenanzas North Kingstown, RI Biblioteca Municode	ARTÍCULO III: TABLA DE USO DEL SUELO Código de Ordenanzas North Kingstown, RI Biblioteca Municode
North Providence	North_Providence_Zoning_Ordinance_amended.pdf (northprovidenceri.gov)	North_Providence_Zoning_Ordinance_amended.pdf (northprovidenceri.gov)
North Smithfield	https://www.nsmithfieldri.org/town-charter-ordinances	sección_5_2.pdf (nsmithfieldri.org)
Pawtucket	Zonificación de la ciudad de Pawtucket, RI (ecode360.com)	Anexo A (ecode360.com)

