

¿QUÉ ES UNA ESTIMACIÓN DE COSTOS?

Una estimación de costos es un cálculo aproximado del costo total de un proyecto de diseño o construcción que típicamente es preparado por un arquitecto o contratista. Las estimaciones de costos son útiles para ayudar a determinar la viabilidad de un trabajo, o para identificar y detallar los costos clave de un proyecto, incluyendo gastos generales, utilidades, y contingencias.

Ejemplo:

Today's Date

Director of Childcare Center
123 Fourth Street
Rhode Island

Re: Cost Estimate

Dear Director of Childcare Center,

Below please find a preliminary cost estimate for the renovated Room #1 at your center. The costs outlines below include overhead and profits.

Room #1 – Scope of Work:

1. Demolition	\$ 4,000
Demolish partition walls, cabinetry, and countertop	
Demolish partition wall room dividers	
Demolish portion of restroom partition wall	
Demolish existing showers	
Remove and salvage existing vanity and lavatories	
2. New Construction	\$ 10,000
New partial divider walls	
New Restroom partitions and framed opening	
Reinstalled vanity and lavatories	
New Changing cabinetry, countertop, and sink	
Patch and repair of floors and ceilings	
Paint entire room	
Base Total	\$ 14,000
Contingency (15%)	\$ 2,100
Total	\$ 16,100

If you have any questions, please feel free to let me know.

Thank you,

Your Contractor

